

Erecode Federatie TMV

(als ingesteld door de Federatie van Taxateurs Makelaars Veilinghouders in Roerende Zaken (Federatie TMV))

A. Begripsbepaling

In deze Erecode wordt verstaan onder:

Federatie : Federatie van Taxateurs Makelaars Veilinghouders in roerende zaken (Federatie TMV), gevestigd te Amsterdam;

(Register) Makelaar : een lid van de Federatie, zijnde als zodanig beëdigd door de Arrondissementsrechtbank, danwel als Register Makelaar bij de Federatie toegelaten, dat

- hetzij zijn bedrijf maakt van het verlenen van bemiddeling bij het totstandbrengen en het sluiten van overeenkomsten met betrekking tot goederen te rekenen tot het vakgebied, op welk vakgebied hij volgens de akte van beëdiging is beëdigd, danwel als Register Makelaar bij de Federatie toegelaten, in opdracht en op naam van personen tot wie hij niet in vaste betrekking staat,
- hetzij behorend vennoot van een vennootschap of bestuurder van een rechtspersoon is, die haar bedrijf maakt van het verrichten van deze handelingen,
- hetzij in dienstbetrekking staande tot een persoon, vennootschap of rechtspersoon als in artikel 62 Wetboek van Koophandel bedoeld, namens zijn werkgever de in dit artikel vorenvermelde handelingen verricht; het hiervoor bedoelde bedrijf kan mede omvatten het bemonsteren en waarden van goederen;

(Register) Veilinghouder : een lid van de Federatie, zijnde veilinghouder en als Register Veilinghouder/Register Veilinghoudersbedrijf tot de Federatie toegelaten;

(Register) Taxateur : een lid van de Federatie, zijnde een beëdigd Taxateur in roerende zaken te rekenen tot het vakgebied, op welk vakgebied hij volgens de akte van beëdiging is beëdigd, danwel zijnde een Register Taxateur als zodanig bij de Federatie toegelaten;

B. Algemene Bepalingen

1. Deze Erecode heeft ten doel het in stand houden van de eer en waardigheid van het beroep (Register) Makelaar, (Register) Veilinghouder en (Register) Taxateur in roerende zaken, alsmede het in stand houden en bevorderen van de goede naam van de Federatie;
2. Een lid zal zijn beroep en/of bedrijf (doen) uitoefenen met inachtneming van de daarvoor algemeen geldende normen, zodanig dat het vertrouwen in zijn persoon of zijn beroepsgroep niet wordt geschaad.
3. Een lid zal erop toezien dat degene die door hem op enigerlei wijze betrokken is bij de uitoefening van zijn beroep en/of bedrijf, handelt overeenkomstig deze Erecode.

Erecode Federatie TMV

4. Een lid zal naar beste kennis en wetenschap acht slaan op alle van belang zijnde omstandigheden en in woord en geschrift juiste en volledige informatie verschaffen.
5. Een lid dient vertrouwelijkheid te betrachten van gegevens die door hem in het kader van zijn werkzaamheden worden verkregen, de identiteit van belanghebbenden bij de goederen daaronder begrepen.
6. Een lid zal de goederen van een opdrachtgever die hij in het kader van zijn werkzaamheden onder zich heeft goed en zorgvuldig beheren en, voorzover redelijkerwijs mogelijk en niet anders overeengekomen, bevorderen dat deze goederen door de eigenaar of door belanghebbenden tenminste zijn verzekerd.
7. Een lid zal de te berekenen vergoedingen en kosten voor zijn werkzaamheden of maatstaven voor de berekening daarvan, voorzover mogelijk vooraf aan de opdrachtgever bekend maken, tenzij deze geacht wordt daarmee bekend te zijn.
8. Een lid dient collegiaal en loyaal te zijn ten opzichte van zijn medeleden. Een lid zal nimmer op onoorbare wijze trachten voordeel te behalen ten koste van een ander lid, zal nimmer onnodig of ongegrond een nadelig oordeel geven over een ander lid of een door een ander lid verrichte dienst, anders dan met strikte objectiviteit en integriteit.

C. Bijzondere bepalingen voor de (Register) Makelaar

1. De (Register) Makelaar dient bij de uitvoering van een opdracht tot het verlenen van bemiddeling de belangen van zijn opdrachtgever te dienen en onafhankelijk en objectief te zijn zonder direct of indirect belang te hebben of te verwerven bij het voorwerp van de bemiddeling.
2. De (Register) Makelaar aanvaardt een opdracht tot het verlenen van bemiddeling slechts van één zijde tenzij uitdrukkelijk met betrokken partijen anders is overeengekomen.
3. De (Register) Makelaar bevestigt een opdracht tot het verlenen van bemiddeling schriftelijk met vermelding van de courtage, overige kosten en commissies, tenzij uitdrukkelijk anders overeengekomen met de opdrachtgever. Tevens is de Makelaar verplicht van iedere door hem gesloten overeenkomst aantekening te houden en van de aantekening aan ieder der partijen terstond een door hem gewaarmerkt afschrift te doen toekomen.

D. Bijzondere bepalingen voor de (Register) Veilinghouder

1. De (Register) Veilinghouder verricht zijn werkzaamheden voor, tijdens en na de veiling naar beste kennis en inzicht, onthoudt zich van onbehoorlijke of onzorgvuldige praktijken en herstelt zo snel mogelijk een bemerkte vergissing.
2. De (Register) Veilinghouder bevestigt voorafgaande aan de veiling in ieder geval schriftelijk aan de inzender: het percentage van de verkoopkosten, overige kosten en commissies of de maatstaven voor berekening daarvan, welke goederen zijn ingezonden of ten verkoop zijn gegeven, de voorgenomen

Erecode Federatie TMV

datum van verkoop, alsmede de nummers waaronder de goederen worden verkocht.

3. De (Register) Veilinghouder maakt voorafgaand aan de veiling de voorwaarden voor het kopen op de veiling kenbaar, waaronder begrepen de termijn waarop goederen na de veiling uiterst dienen te worden opgehaald.

4. De (Register) Veilinghouder bevestigt in ieder geval binnen zestig (60) dagen na de veiling schriftelijk (a) aan de inzender/verkoper: welke goederen zijn verkocht of opgehouden, met de veilingopbrengst en kosten per nummer; (b) aan de kopers: welke goederen door hen zijn gekocht met vermelding van de aankoopbedragen en kosten per nummer, één en ander voorzover niet schriftelijk anders overeengekomen.

5. Voorzover niet schriftelijk anders overeengekomen dient uiterlijk binnen negentig (90) dagen na de gehouden veiling met de inzenders te zijn afgerekend, rekening houdende met de algemene voorwaarden gehanteerd door de (Register) Veilinghouder en met de inzenders gemaakte afspraken.

6. De (Register) Veilinghouders/(Register) Veilinghoudersbedrijven zullen zich tevens stipt houden aan de rechten en verplichtingen opgenomen in de Erkenningregeling voor Veilinghouders als vastgesteld door de bevoegde organen van de Federatie.

E. Bijzondere bepalingen voor de (Register) Makelaar en (Register) Taxateur

1. De (Register) Makelaar/Taxateur zal zich in woord en geschrift presenteren met vermelding van het vakgebied op welk vakgebied hij volgens zijn akte van beëdiging is beëdigd.

2. De (Register) Makelaar/Taxateur dient bij een taxatie te allen tijde onafhankelijk en objectief te zijn.

3. De (Register) Makelaar/Taxateur brengt nadat hij het getaxeerde ter plaatse heeft onderzocht zijn bevindingen uit in een

schriftelijk rapport, tenzij anders overeengekomen. Het rapport bevat tenminste

- naam, adres en het gebied van beëdiging van de Makelaar/Taxateur,
- de naam van de opdrachtgever,
- een zodanige beschrijving van het getaxeerde dat het is te identificeren,
- de plaats waar het getaxeerde zich bij taxatie bevond,
- het oordeel op de waarde,
- het gehanteerde waardebegrip,
- de datum waarop deze is verricht en, indien noodzakelijk,
- een aanduiding van bijzondere omstandigheden waarmee bij de taxatie rekening is gehouden.

Indien de (Register) Makelaar/Taxateur geen schriftelijk rapport van zijn bevindingen uitbrengt dan houdt hij daarvan voor eigen administratie aantekeningen.

4. Van elk schriftelijk uitgebracht taxatierapport bewaart de (Register)

Makelaar/Taxateur een afschrift gedurende tenminste tien (10) jaren, tenzij uitdrukkelijk schriftelijk

Erecode Federatie TMV

anders met opdrachtgever overeengekomen. De afschriften dienen op zorgvuldige wijze te worden bewaard, rekening houdende met de vertrouwelijkheid van de daarin opgenomen gegevens.

5. De (Register) Makelaar en de (Register) Taxateur zullen zich tevens stipt houden aan de rechten en verplichtingen opgenomen in de Erkenningsregeling voor Register Makelaars en/of Register Taxateurs als vastgesteld door de bevoegde organen van de Federatie.

Deze Erecode is vastgesteld in de ledenvergadering van de Federatie van Taxateurs Makelaars Veilinghouders in roerende zaken (Federatie TMV) (voorheen de Nederlandse Organisatie van Makelaars, Veilinghouders en Beëdigde Taxateurs in roerende goederen en machinerieën) van 13 januari 1992 en in werking getreden op 1 december 1992, en aangepast conform besluit van de Ledenvergaderingen van 29 juni 1998 en 18 januari 1999.